

**INFRAȚIUNI LEGATE DE EXECUTAREA CONSTRUCȚIILOR  
ȘI EXPLOATAREA FONDULUI DE LOCUINȚE (art.257 și 258 CP RM):  
CLARIFICAREA UNOR CONCEPTE**

*Vitalie STATI*

*Universitatea de Stat din Moldova*

Studiul de față conține analiza juridico-penală a infracțiunilor prevăzute la art.257 și 258 CP RM. Printre altele, se argumentează că nici responsabilul tehnic atestat, nici consultantul specializat nu pot avea calitatea de autori ai infracțiunii prevăzute la alin.(1) art.257 CP RM. Eventual, responsabilul tehnic atestat și consultantul specializat pot avea calitatea de complici la această infracțiune. De asemenea, se ajunge la concluzia că, în sensul dispoziției de la lit.a) alin.(3) art.257 CP RM, gradul de pierdere a capacității de muncă nu influențează asupra calificării faptei. Acesta poate conta numai în planul individualizării pedepsei. Se relevă că, în contextul infracțiunii specificate la art.258 CP RM, înrăutățirea condițiilor locative ale altor proprietari sau locatari (altor decât făptuitorul) se concretizează în faptul că indicii de siguranță în exploatare a locuinței, de igienă și sănătate a oamenilor, de izolație termică sau hidrofugă, de protecție împotriva zgomotului etc. nu corespund normativelor admisibile.

**Cuvinte-cheie:** *construcții, calitate, proiectare, verificare, exploatare, reparație, modificare, locuință, condiții locative.*

**OFFENCES RELATED TO CONSTRUCTION WORKS AND HOUSING FUND EXPLOITATION (art.257 and 258 PC RM): A CLARIFICATION OF SEVERAL CONCEPTS**

This study provides a legal-penal analysis of the offenses referred to at art.257 and 258 PC RM. Among other things, it is argued that nor the certified technical responsible, or the specialized consultant cannot be the perpetrators of the offense under par.(1) art.257 PC RM. Eventually, the certified technical responsible and the specialized consultant may incorporate the quality of accomplices to the present offense. It is also concluded that, by lett.a) par.(3) art.257 PC RM, the degree of loss of the working capacity does not affect the classification of the offense. That can only count at determining the punishment. It is revealed that, by the offense specified at art.258 PC RM, the worsening of housing conditions of other owners or tenants (other than the offender's) is reflected in the fact that the safe indices on residence exploitation, persons hygiene and health, thermal or water isolation, protection against noise etc. do not meet the acceptable norms.

**Keywords:** *construction, quality, design, verification, exploitation, repair, modification, residence, housing conditions.*

*Prezentat la 04.07.2014*

*Publicat: octombrie 2014*